

EGZEMPLARZ:	ZAMAWIAJĄCEGO	☐
EGZEMPLARZ:	WYKONAWCY	☐

UMOWA NR OWR.Z-17.2431.9.2026

(zwana dalej „Umową”)

zawarta w dniu złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad w imieniu i na rzecz którego działają na podstawie udzielonych pełnomocnictw, przedstawiciele Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu; ul. Powstańców Śl. 186, 53-139 Wrocław; NIP: 899-24-41-331

.....
.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „**Stronami**”

o następującej treści:

Do niniejszego zamówienia nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zgodnie z jej art. 2 ust 1 pkt 1.

Czynności związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy będą realizowane przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu, **Rejon w Wołowie**.

§1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **Remont sanitariatów w budynku OD w Środzie Śląskiej**”, zwanego dalej robotami lub przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotowych robót, zawiera załącznik nr 1 do umowy – *Opis przedmiotu Zamówienia (dalej „OPZ”)*. Przedmiot umowy Wykonawca wykona ponadto w oparciu o przepisy polskiego Prawa Budowlanego, akty prawne właściwe w przedmiocie zamówienia, przepisy techniczno-budowlane, obowiązujące normy i zasady wiedzy budowlanej.
3. Wykonawca jest w sposób szczególny zobowiązany do:
 - 1) zabezpieczenia terenu robót oraz strefy do niego przyległej w sposób widoczny i trwały oraz utrzymywania tam porządku w czasie robót jak również po zakończeniu realizacji umowy z usunięciem wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza włącznie;
 - 2) przestrzegania stosownych przepisów BHP i p.poż;
 - 3) zapewnienia osoby kierującej wykonywanymi robotami budowlanymi, która posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - 4) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia przedmiotu umowy.

EGZEMPLARZ:	ZAMAWIAJĄCEGO	☐
EGZEMPLARZ:	WYKONAWCY	☐

§2. Termin

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **60 dni od daty podpisania umowy.**
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
3. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Strony rozumieć będą dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości wykonanych robót do odbioru, po uprzednim potwierdzeniu gotowości do odbioru przez osobę sprawującą nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego.

§ 3.

Wartość umowy i podstawa do rozliczeń

1. Strony ustalają wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy na kwotę:

Netto: zł

VAT – 23 % zł

Brutto: zł

(słownie:)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem szacunkowym, wyliczonym na podstawie przedmiaru robót dostarczonego przez Zamawiającego. Podstawą wyliczenia ostatecznego wynagrodzenia umownego będzie ilość rzeczywiście wykonanych robót określona na podstawie obmiarów potwierdzonych przez osobę, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy. Maksymalna wartość zobowiązania wynosi %* ofertowej ceny brutto, co stanowi zł.

**zostanie dookreślone po wyborze oferty wykonawcy przedmiotowego zadania.*

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy o nr: na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół (bezusterkowego) odbioru, podpisany przez obie Strony, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ustępie powyżej *jest/nie jest*¹ zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT).
5. W przypadku, gdy będą wymagać tego przepisy prawa, a rachunek bankowy nie znajduje się na Białej Liście VAT, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury VAT zawierającej rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście VAT, chyba że Wykonawca wykaże, że nie powinien być wpisany na Białej Liście VAT.
6. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów „mechanizm podzielonej płatności”.
7. Strony ustalają następujące zasady przekazywania faktur Zamawiającemu:
 - 1) W przypadku, gdy Wykonawca **nie jest** podmiotem zobowiązanym do korzystania z KSeF w zakresie wystawiania faktur VAT - doręcza fakturę Zamawiającemu wraz załącznikami (o ile są wymagane) w formie papierowej na adres korespondencyjny Zamawiającego (56-100 Wołów, ul. Piłsudskiego 10) lub w formie elektronicznej na adres mailowy: rdk.wolow@gddkia.gov.pl. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia (wraz z załącznikami).

¹ Wybrać właściwe.

EGZEMPLARZ:	ZAMAWIAJĄCEGO	☐
EGZEMPLARZ:	WYKONAWCY	☐

- 2) W przypadku, gdy Wykonawca **jest podmiotem** zobowiązanym do korzystania z KSeF w zakresie wystawiania faktur VAT (lub będzie stosował go dobrowolnie) :
- Przesyła wystawioną fakturę do KSeF; faktura powinna zawierać zastrzeżenie: „Wierzytelności objęte fakturą nie mogą być przedmiotem zastawu lub cesji (przelewu) bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.” - zapis może być wskazany w polu „Stopka” schemy (FA)3.
 - Załączniki do faktury (o ile są wymagane) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie papierowej na adres korespondencyjny Zamawiającego (56-100 Wołów, ul. Piłsudskiego 10) lub w formie elektronicznej na adres mailowy wskazany w pkt 1 powyżej; do przekazywanych załączników Wykonawca wskazuje numer nadany przez KSeF;
 - W przypadku wystawienia faktury w trybie awaryjnym (w okresie ogłoszonej awarii) Wykonawca po wystawieniu faktury udostępni ją Zamawiającemu w sposób, o którym mowa w pkt 1 powyżej, ze wskazaniem iż jest ona wystawiona w trybie awaryjnym;
 - Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia (wraz z załącznikami), co Strony rozumieją jako dzień nadania fakturze numeru identyfikującego fakturę w KSeF i faktycznego przekazania załączników (o ile są wymagane) – w przypadku, gdy ww. daty będą różne, decydujące znaczenie ma data późniejsza. Za datę otrzymania faktury wystawionej w trybie awaryjnym Strony będą rozumiały datę jej faktycznego otrzymania przez Zamawiającego lub datę przydzielenia numeru KSeF - jeżeli data faktycznego otrzymania faktury będzie późniejsza niż data przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF”.
8. Datą zapłaty faktury jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją dotyczącą realizacji przedmiotu umowy oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego jej wykonania. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
10. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz podmiotu trzeciego bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę dołączone zostaną oświadczenia ewentualnych Podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości.

§ 4. Podwykonawcy

- Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
- W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
- Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹§ 1 KC i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zaś wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę zapłaconą Podwykonawcy.

§ 5. Odstąpienie od umowy

- Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

EGZEMPLARZ:	ZAMAWIAJĄCEGO	☐
EGZEMPLARZ:	WYKONAWCY	☐

- 2) jeżeli wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób odbiegający od opisanego w umowie i Opisie przedmiotu zamówienia i nie zmienia sposobu wykonania umowy, pomimo wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac objętych umową w terminie 14 dni, licząc od dnia zawarcia umowy;
 - 4) w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie prac,
 - 2) W terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do 3 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających,
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni po podpisaniu protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu prac urządzenia przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu prac pod swój dozór.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 3 w terminie 20 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu którego zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.

§ 6.

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy, Strona która ponosi odpowiedzialność za zdarzenie stanowiące przyczynę odstąpienia, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:
 - 1) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie, w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za nieusunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w czasie trwania gwarancji lub przy odbiorze pogwarancyjnym – w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu pisemnie wyznaczonego na usunięcie wad;
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu, przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwoty kary od płatności należnej Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu niniejszej umowy.

EGZEMPLARZ:	ZAMAWIAJĄCEGO	☐
EGZEMPLARZ:	WYKONAWCY	☐

§ 7.

Ubezpieczenie, gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów od odpowiedzialności cywilnej oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi na czas realizacji robót i usług objętych umową, bez klauzul dotyczących fransyz redukcyjnych i integralnych. Wartość umowy ubezpieczenia nie powinna być mniejsza niż wartość niniejszej umowy brutto.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty i usługi objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót lub usług,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami i usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczenia, o której mowa powyżej, w dniu zawarcia umowy.
4. Wykonawca udziela niniejszym **36 miesięcy gwarancji** na wykonany przedmiot umowy, liczonej od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do udziału w przeglądzie gwarancyjnym, o którym zostanie powiadomiony przez Zamawiającego pisemnie, z 5-dniowym wyprzedzeniem.
5. Dla potrzeb niniejszej umowy za wadę uznaje się:
 - 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
 - 2) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie,
 - 3) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
 - 4) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
 - 5) sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - 6) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 7) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji Wykonawcy,
6. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy,
 - 2) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru, w przypadku, gdy w jego toku nie stwierdzono wad,
 - 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie jej osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody sądu (wykonawstwo zastępcze). Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wady i jej usunięcia w terminie określonym powyżej, Zamawiający ustali termin usunięcia wady uwzględniający technologiczne warunki jej usunięcia.
9. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji jakości.
10. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 8.

EGZEMPLARZ:	ZAMAWIAJĄCEGO	☐
EGZEMPLARZ:	WYKONAWCY	☐

Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcą

1. Zamawiający do współpracy z Wykonawcą wyznacza:, ,
tel.:
2. Wykonawca do współpracy z Zamawiającym wyznacza:,
tel.

§ 9. Spory

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Oddziału Zamawiającego we Wrocławiu.

§ 10.

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest
3. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej: https://www.gddkia.gov.pl/frontend/web/userfiles/articles/i/informacje-dotyczace-przetwarzan_40963/klauzla%20dla%20kontrahent%C3%B3w.pdf.
5. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy właściwe dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na moment zawarcia Umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, o którym mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej jako „Wykluczenie”). W przypadku gdy na jakimkolwiek etapie trwania umowy

EGZEMPLARZ:	ZAMAWIAJĄCEGO	☐
EGZEMPLARZ:	WYKONAWCY	☐

Wykonawca będzie podlegał Wykluczeniu, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z winy Dostawcy.

4. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy Zleceniodawca informuje o stosowanej przez Zleceniodawcę Procedurze zgłoszeń wewnętrznych, przy czym szczegółowa treść ww. Procedury znajduje się na stronie GDDKiA pod adresem: <https://www.gov.pl/web/gddkia/procedura-zgloszen-wewnetrznych>.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią:
Załącznik nr 1 – OPZ.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: